

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД 1 .....ндровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2866,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, придомовой территории</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 466,80
2	Материалы (ключи от домофонной системы)				600,00
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
3	Спил (2 дер) и обрезка (8 дер) деревьев	ИП Иващенко Е.Ю.			8 900,00
	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,015	100куб.м	48908,11	733,62
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,21	1 рейс	4000,00	840,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
5	материалы (замок навесной в помещение узла ввода ХВС)				275,00
6	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
7	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	69,00	1 прибор учета	31,00	2 139,00
8	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, 1п (уличный светильник)	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				74,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
9	Осмотр покрытия крыши, выявление причины протечки в кв.18, промазка фальцев готовым составом (мастика)	1,00	ед.	736,72	736,72
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,70	кв.м	0,50	1 433,35
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
11	Внеплановый осмотр тр-ов канализации в подвальном помещении, выявление причины протечки в подвал ч/з старые выпуски. Причина: РСО не прекращена эксплуатация старых колодцев. Передано в РСО	1,00	ед	550,00	550,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
12	Электрическая энергия за декабрь 2024 (НЭСК)	217,00	кВт*ч	6,53	1 417,01
13	Холодная вода за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за декабрь 2024 от ХВС	0,000	куб.м.	53,83	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
14	Услуги по управлению МКД	2866,70	кв.м	2,50	7 166,75
<b>Прочие услуги</b>					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	42003,53	2 520,21
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	78,47	2,16
16	Услуги банка				257,41
<b>ИТОГО:</b>					<b>41 856,23</b>

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025г выполнено работ на сумму **41 856,23р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



*Бетеева Лидия Ивановна*  
*Бетеева Лидия Ивановна*  
 Тихорецкий районный суд